

# ZÁPIS A USNESENÍ Z XV. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE LUŽICE ZE DNE 20. ZÁŘÍ 2012

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájil starosta obce Jaroslav KREML v 17.05 hod.

- Jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

- Při zahájení jednání bylo přítomno 9 členů.

Z jednání se omluvili: sl. Batrlová, p. Staněk, p. Hasoň, p. Krchnivý

- ZO je tím usnášeníschopné.

Návrhy na doplnění programu:

bod č. 13: Revitalizace veřejné zeleně v obci Lužice – lokalita Vinohrádky

- Schválení doplnění programu HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Odhlasování programu. HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

- Program jednání byl schválen jednomyslně.

- Zapisovatelkou byla určena paní Jana Králová.

- Ověřovateli zápisu byli určeni: p. Pavel Marada, p. Miloš Kadala

- Byla zvolena návrhová komise ve složení:

předseda: Ing. Martin Půček HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

člen: pí Jarmila Pražáková HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

Zápis z minulého zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen k nahlédnutí ve stanoveném termínu 10 dnů na úřední desce a na obecních informačních tabulích. Námitky proti němu nebyly podány a zápis je k dispozici.

## **1. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání**

Pan Foldyna informoval přítomné, že provedl kontrolu plnění usnesení s konstatováním, že k dnešnímu dni s ohledem na program dnešního jednání nezůstávají pro zastupitelstvo úkoly k plnění. Současně se dotázal na plnění usnesení č.14/2c. Pan Půček odpověděl, že předmětné usnesení bude finančním výborem na programu příštího jednání finančního výboru.

**USNESENÍ č. 15/1:** ZO bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO.

HLASOVÁNÍ: 9 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

*17:18 přišla pí Sasinková*

*17:27 přišla pí Ličéníková*

## **2. Úprava rozpočtu č. 4/2012**

Paní Valoušková upřesnila zastupitelům jednotlivé položky úpravy rozpočtu, který měli k dispozici v materiálech k jednání zastupitelstva. Starosta podal doplňující informace k výdajové položce Veřejné osvětlení (dále VO). Jedná se především o renovaci VO v ulici Velkomoravská. Šest rozvoden VO nelze stále opravovat, ale je nutné vystavět novou generaci technologie VO. Pro tuto akci je možno získat dotaci. K jejímu získání je nutné vypracovat pasport VO, generel VO a následně energetický audit, který je nezbytnou součástí žádosti o dotaci. Pan Marada se dotázal obecně, zda byl rozpočet pro rok 2012 tak podhodnocen, když se nyní provádí úpravy v tak vysokých částkách. Paní Valoušková odpověděla, že položky jsou do rozpočtu zahrnuty z důvodu možnosti úhrady faktur především za práce v lokalitě Vinohrádky.

**USNESENÍ č. 15/2:** ZO schvaluje úpravu rozpočtu č. 4/2012.

Po provedené úpravě rozpočtu č. 4/2012 v příjmové i výdajové části ve výši 10 087 600 Kč činí celkové příjmy 43 223 200 Kč a výdaje 38 872 200 Kč.

Rozdíl ve výši 4 351 000 Kč bude po splátkách úvěrů ve výši 4 591 000 Kč vyrovnán zůstatkem na účtu z předešlých období.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **3. Projednání darovací smlouvy k pozemkům parc. č. 426/3, 426/5 a 426/7, vše v k. ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník upřesnil, že se jedná o pozemky pod silnicí na ulici Velkomoravská, konkrétněji pozemky pod kruhovými objezdy a pod plochou zálivu autobusové zastávky. JmK, který je správcem komunikace, požádal o tyto pozemky nacházející se pod jejich stavbou.

**USNESENÍ č. 15/3:** ZO schvaluje Darovací smlouvu k pozemkům parc. č. 426/3, 426/5 a 426/7, vše ostatní plocha – silnice, vše v k. ú. Lužice u Hodonína, mezi Obcí Lužice (jako dárcem) a Jihomoravským krajem se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 (jako obdarovaným).

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **4. Projednání prodeje části pozemku parc. č. 2287/1, k. ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník seznámil zastupitele se žádostí [REDAKCE]. Prodejem části pozemku dojde k zarovnání linie pozemků v ulici Zahrádkářská. Po vypracování geometrického plánu bude ZO předložena ke schválení kupní smlouva s výměrou prodávané části pozemku.

**USNESENÍ č. 15/4:** ZO schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2287/1, k. ú. Lužice u Hodonína, manželům [REDAKCE], za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **5. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 2827/2, k.ú. Lužice u Hodonína**

Jedná se o pozemek v zahradě žadatele pana [REDAKCE]. Na pozemku je věcné břemeno (regionální vodovod Podluží), které je zohledněno v ceně za m<sup>2</sup>.

**USNESENÍ č. 15/5:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2827/2, k. ú. Lužice u Hodonína, o výměře 172 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE] za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **6. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 2159/8, k. ú. Lužice u Hodonína**

Zastupitelé byli seznámeni s umístěním parcely. Tato se nachází souběžně s nezpevněným propojením mezi vjezdem do areálu restaurace Lužák a asfaltovou komunikací vedoucí kolem vodní plochy Cihelna pod železniční podjezd. Kupující mají na zmíněném pozemku postaveno oplocení zahrady.

**USNESENÍ č. 15/6:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2159/8, o výměře 66 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k. ú. Lužice u Hodonína manželům [REDAKCE] za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **7. Projednání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 1126, k.ú. Lužice u Hodonína**

Tajemník upřesnil umístění pozemku, jedná se o stavbu bývalé autobusové zastávky „u Textilů“, která je nyní nedostupná a je v přímém sousedství zahrady [REDAKCE].

**USNESENÍ č. 15/7:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 1126, o výměře 28 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDAKCE], za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**8. Projednáání Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3161, k. ú. Lužice u Hodonína**

Jedná se o pozemek ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

**USNESENÍ č. 15/8:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3161, o výměře 649 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDACTED] za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**9. Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc.č. 3171, k.ú. Lužice u Hodonína**

Jedná se o pozemek ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

**USNESENÍ č. 15/9:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3171, o výměře 918 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDACTED] za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**10. Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc.č. 3178, k.ú. Lužice u Hodonína**

Jedná se o pozemek ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

**USNESENÍ č. 15/10:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3178, o výměře 884 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDACTED] za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

**11. Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3183/1 a 3185, vše v k. ú. Lužice u Hodonína**

Jedná se o pozemky ke stavbě rodinných domů v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

**USNESENÍ č. 15/11:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3183/1, o výměře 899 m<sup>2</sup> a parc. č. 3185, o výměře 1070 m<sup>2</sup>, vše orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDACTED] za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 10 PRO – 0 PROTI – 1 ZDRŽEL SE

**12. Projednáání kupní smlouvy k pozemku parc. č. 3188, k. ú. Lužice u Hodonína**

Jedná se o pozemek ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa.

**USNESENÍ č. 15/12:** ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 3188, o výměře 792 m<sup>2</sup>, orná půda, v k. ú. Lužice u Hodonína [REDACTED] za cenu 1 200 Kč/m<sup>2</sup>.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **13. Revitalizace veřejné zeleně v obci Lužice – lokalita Vinohrádky**

Starosta obce seznámil zastupitele se záměrem revitalizace zeleně lokality Vinohrádky. Konkrétně se jedná o prostor mezi zástavbou v ulici Dobrovolského a silnicí I/55. Za pomoci dotace by zde měl být vybudován lesopark s přirozeným valem, který bude působit nejen z hlediska zabezpečení, ale také jako akustická ochrana před provozem na uvedené komunikaci a v neposlední řadě ještě více zkulturní prostředí dané lokality. Pozemky patřící MND, a.s. budou získány formou výpůjčky, popř. částečné směny za obecní pozemky v jiné části obce Lužice, o které má naopak zájem MND, a.s. Pan Marada se dotázal, jakým způsobem tento záměr koresponduje s vysokotlakým plynovodním vedením v této lokalitě. Starosta odpověděl, že plynovod včetně ochranného pásma nebude investičním záměrem dotčen.

**USNESENÍ č. 15/14:** ZO schvaluje investiční záměr akce Revitalizace veřejné zeleně v obci Lužice – lokalita Vinohrádky.

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **14. Různé – Úhrada faktur ve lhůtě splatnosti**

Tajemník v návaznosti na úpravu rozpočtu č. 4/2012 informoval zastupitele o stavu financí v souvislosti s prodejem pozemků ke stavbě RD v lokalitě Vinohrádky II. etapa. Dosud bylo prodáno 13 parcel, prodej dalších 11 parcel je v současnosti v jednání. Získané prostředky doporučuje tajemník využívat pro úhrady faktur především za výstavbu infrastruktury na ulici Dobrovolského. Pan Půček se dotázal, proč nevyužijeme smluvně sjednanou dobu splatnosti 30 měsíců od dokončení stavby. Paní Valoušková odpověděla, že úrokové sazby jsou momentálně natolik nízké, že mít získané finance na účtu by nepřineslo žádný efekt. Starosta doplnil, že pokud jsme schopni zaplatit faktury po jejich obdržení, budeme mít jasnější představu, s jakými financemi můžeme dál kalkulovat pro ostatní investice v dalších místech obce. Tajemník doplnil, že prostředky získanými za prodej stavebních parcel již Obec Lužice splatila také revolvingový úvěr.

**USNESENÍ č. 15/14:** ZO souhlasí, aby závazky ze smlouvy o dílo „ZTV – Vinohrádky II. etapa“ byly hrazeny postupně z prostředků získaných prodejem pozemků v této lokalitě

HLASOVÁNÍ: 11 PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE

### **15. Různé**

Starosta v tomto bodě dále informoval o vývoji situace v lokalitě Vinohrádky I. a o dopravní dostupnosti pro obyvatele a stavebníky v této části Lužic. Momentálně je dostupnost komplikována vlastnickými právy na pozemky a v rozporu s územním plánem zde ještě není vybudována plnohodnotná komunikace, což komplikuje nejen bydlení, ale také např. zimní údržbu či vývozy komunálních odpadů.

Paní Líčeníková podrobně seznámila přítomné s průběhem červencového zájezdu do partnerské obce Isdes. Návštěvy Francie se zúčastnili především zástupci Lužických mužáků a členové kurzu francouzštiny. Občané Lužic se účastnili nejen akcí pořádaných přímo v souvislosti s jejich návštěvou přáteli v Isdes, ale také oficiálních oslav. Při návštěvě Paříže byli také přijati na českém velvyslanectví. V souvislosti se svou zprávou pozvala pí Líčeníková všechny přítomné na besedu o letošní návštěvě Francie spojenou s promítáním dokumentu z pobytu.

Místostarostka pozvala zastupitele na Den otevřených ateliérů. Prohlídku nabízí také akad. malíř Jaroslav Pecka, který nedávno věnoval obci Lužice jeden ze svých obrazů. Obraz Můj rodný kraj je nyní umístěn v kanceláři starosty a je v případě svatebních obřadů ozdobou prostor. Zastupitelé měli možnost se seznámit s textem děkovného dopisu panu Peckovi.

Dále místostarostka pozvala přítomné na další akce v obci: výstavu drobného zvířectva a slavnostní otevření multifunkčního zařízení pro činnost oddílů skautů a Brontosaurů. Na závěr svého příspěvku připomněla konání voleb do krajských zastupitelstev.

Paní Líčeníková informovala o přípravě lužických žáků na štafetový závod O pohár Boba Zháňala a o vystoupení žáků připravenému ke Dni jazyků.

Pan Kadala pozval na tenisový turnaj čtyřher na kurty TJ Baník Lužice.

Pan Půček se dotázal na vývoj situace týkající se modernizace sběrného dvora. Pan Buchta odpověděl, že dosud jsme na dotaci bohužel nedosáhli, další bude vypsána na podzim a je reálná šance tentokrát uspět.

## 16. Diskuze

Neproběhla.

## 17. Závěr

V závěru starosta obce zúčastněným zastupitelům poděkoval za věcný přístup a ukončil jednání.

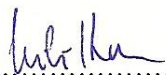
Zapsala: Jana Králová



.....  
starosta  
Ing. Jaroslav Kreml



.....  
místostarostka  
Mgr. Jana Ambrožová



.....  
ověřovatel  
Miloš Kadala



.....  
ověřovatel  
Pavel Marada